KUYUMCUKENT BLOK KAT MALİKLERİ
31 MART 2011 -31 MART 2012 DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

31 Mart 2011 ile 31 Mart 2012 arasındaki dönemde Blok Kat Malikleri Kurulu'nun gerçekleştirdiği tüm faaliyetler, Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu'nun görevlendirdiği ve yetkilendirdiği Kuyumcukent'te yönetim ve işletim şirketi olarak faaliyet gösteren Kuyumcukent İşletme A.Ş. tarafından yapılmış olup, detayları aşağıda belirtilmiştir.

- Atölye Bloğu, Plazalar ve Alışveriş Merkezinde klima santralleri ve mahal egzost fanlarına ait toplam 9.867 adet filtre değiştirilerek işyerlerindeki temiz havanın kalitesi muhafaza edilmiş olup, Atölye Bloğu'nda yer alan bağımsız bölümlerin yangın algılama sistemlerinde kullanılan merkezi kontrol panelinden 269 işyerinin yangın algılama sistemi devreye alınarak, toplam 958 işyeri otomasyon merkezinden izlenmeye başlanmıştır. Mağaza yangın merdivenlerine toplam 65 adet hareket algılayıcı sensör kullanılarak, elektrik giderinden ekonomi sağlanmıştır.
- İGDAŞ tarafından 33 işyeri doğalgaz projesinin onaylanması ile doğalgaz kullanan işyeri sayısı 404 'e ulaşmıştır. Kuyumcukent genelinde devrede olan 217 adet çeker ocak ve gaz arıtma ünitesi için toplam 398 defa teknik ve kimyasal denetleme ile uygunluğu kontrol edilmiştir. İşyerlerinde bulunan fan-coillerden 193 adedinin ilk açılışları yapılarak devreye alınmış ve işyerlerinde kullanılan fan-coil sayısı 1.361'e ulaşmıştır. Bununla birlikte Tesis toplamında 563 adet fan-coilin bakımı ücretsiz olarak yapılmıştır. Kuyumcukent genelinde 110 adet bağımsız bölümün dekorasyon projesi onaylanmış ve toplam onaylanan proje sayısı 1.326 adet e ulaşmıştır.Bahçelievler Belediyesi'ne ruhsat başvurusu yapan 182 adet atölyenin proje kontrolleri yapılmıştır. 46 adet atölyenin de taşınma öncesi kontrolü tamamlanmıştır.
- Alçılı giderlere asit boşaltılmasını önlemek ve tıkanmaların önüne geçmek için 95 atölyenin ayda bir defa düzenli olarak gider kontrolleri yapılmıştır. Endüstriyel Atıksu Arıtma tesisinde 4.668 m³ asitli atık su, 1.184 m³ siyanürlü atık su 6.870 m³ alçılı atık su işlenerek arıtılıp, İSKİ kanalına deşarj edilmiştir. Yapılan arıtma sonucunda elde edilen 377.810 kg çamurun ilgili mevzuata uygun olarak geri dönüşüm tesislerinde bertarafı sağlanmıştır. İşyerlerinden toplanan 3.735 Litre bitkisel atık yağın mevzuata uygun olarak geri kazanım tesislerinde bertarafı sağlanmıştır. Atölyelerden alınan 500 Litre aseton methanolün mevzuata uygun olarak geri kazanım tesislerinde bertarafı sağlanmıştır.
- 91 Bölgesi girişinin otel arsası içinde yer alması nedeniyle 92 bölgesinde düzenleme yapılarak bariyerlerin montajları tamamlanmış, Kuyumcukent giriş noktası faal duruma getirilmiştir.Tesis çıkışlarındaki trafik yoğunluğunun azaltılması için iki adet olan çıkış bariyer sayısı üçe çıkarılmıştır. Atölye Bloğu Otopark katında giriş ve çıkış noktalarının ayrılması için toplam 4 adet Boy Turnike Dedektörü Montajı yapılmış ve Atölye Bloğu otoparkında açık olan 2 adet giriş kapısı 4 adede çıkarılmıştır. Tesis giriş – çıkış bölgelerine güvenlik elemanlarının hava koşullarından etkilenmemesi ve güvenlik kontrollerinin arttırılması amacıyla Güvenlik Binaları yapılmıştır.
- Elektronik güvenlik sistemleri ile hassas cihazlara kesintisiz ve sabit gerilimde elektrik enerjisi verilmesi için 120 KVA UPS cihazı devreye alınmış ve gerekli noktalara dağıtımı yapılmıştır. Sistemdeki 7 adet havalandırma cihazına frekans konvektörü montajı yapılarak toplamda frekans konvektörlü havalandırma cihaz sayısı 37 adede ulaşmış ve enerji tasarrufu sağlanarak işyerlerinde hava dengesi sağlanmıştır.
- Alışveriş Merkezi'ne Digital Signage Sistemi kurularak mağaza zemin katta 12 adet ve - 1.Katta 10 adet olmak üzere endüstriyel tip LCD monitörlerden görüntü verilmeye başlanmıştır.
- Kuyumcukent dahilinde hizmet vermek üzere Ortak Sağlık ve İş Güvenliği Birimi oluşturularak, işyeri hekimliği sertifikalı doktor, acil tıp teknisyeni kadrosu ile tam gün hizmet esasında üyelere hizmet verilmesine devam edilmiştir. Alışveriş Merkezinde çalışan işyerleri ve gelen ziyaretçiler için Revir odası hazırlanmıştır.
- Su satış birimi kiraya verilmiştir. Büfe, lokanta ile reklam panosu ve bariyer reklam kiralama çalışmalarına devam edilmiştir. Personel ve Kapalıçarşı servislerinin organizasyonu ve denetimi sağlanmıştır.
- AVM Bloğu kapalı otoparkında mağazalara yaya geçişleri için ilave güvenlik noktaları gerekli elektronik güvenlik donanımları ile birlikte devreye alınmıştır.
- Kompleks içindeki nüfus yoğunluğunun artması ile birlikte kadro artırımı yapılarak ilave güvenlik noktaları gerekli elektronik güvenlik donanımları ile birlikte devreye alınmıştır.
- Tesis genelindeki yangın söndürme tüplerinin dolum ve bakımı yaptırılmış, AVM Bloğuna ihtiyaç duyulan söndürme ekipmanı alımı yapılmıştır.
- 2011 yılı başında açık mağaza sayısı 84 iken yıl sonunda bu rakam 141 adet olmuştur. 2011 Yılı içerisinde Alışveriş Merkezimizde fast food katına yönelik kiralamalar artmış, 1 Şubat 2011 tarihi itibariyle AVM Mağaza kiralamaları KİAŞ Yönetimi bünyesine bağlı Kiralama Bölümü tarafından yapılmaya başlanmış olup, 1 Şubat 2011- 31 Aralık 2011 tarihleri arasında 64 Mağaza kiralama sözleşmesi yapılmış, 40 firma faaliyete başlamıştır. 2011 yılında Alışveriş Merkezimize gelen ziyaretçi sayımız artış göstermiştir.
- 2011 Yılı içerisinde Kuyumcukent Nikah Salonu ile Balo & Düğün ve Teras Salon'da nikah ve organizasyonlara başlanmıştır. Alışveriş Merkezimizde bankalar ile ATM Kurulum sözleşmesi imzalanmıştır.
- 2011 yılı içinde Lütfü Kırdar Kongre ve Sergi Sarayı'nda düzenlenen Evlilik Hazırlıkları Fuarı, uluslararası bir festival olan, İstanbul Shopping Fest'e katılım sağlanması ile müşteri girişlerinde oldukça artış sağlanmıştır.
- 23 Nisan etkinlikleri çerçevesinde, çevre okulların katılımı ile 4 hafta boyunca çocuk şenlikleri düzenlenmiştir. Aralık 2010 – 8 Mayıs 2011 tarihleri arasında 500 TL ve üzeri alışveriş yapan müşterilere "inci seti" kampanyası ile iki ayda yaklaşık toplam 1,5 milyon dolarlık satış gerçekleşmiştir. Anneler Günü etkinliği olarak, 6 – 7 – 8 Mayıs günlerinde, Wedding World Kuyumcukent AVM'ye gelen çocuklar, alışveriş yapma koşulu olmaksızın, annelerine begonya çiçeği hediye etti.
- İstanbul'un 7 farklı bölgesinde, 2-13 Mayıs tarihleri arasında Milli Eğitim Bakanlığı tarafından düzenlenen, Mesleki ve Teknik Eğitim Fuarı (METEF), Wedding World Kuyumcukent'te yapılmıştır. Yakın ilçelerde bulunan 44 mesleki ve teknik eğitim kurumu yıl içinde yaptıkları çalışmaları sergilemiştir. Katkılarından dolayı Kuyumcukent Yönetim Kurulu Başkanı Kemal Merim'e plaket verilmiştir.
- ATV Televizyonunda yayınlanan "Esra Erol'da Evlen Benimle" programında Şubat-Mayıs aylarında, 18 adet, her biri 90 sn olan advertorial reklam çalışması yapılmıştır.
- Wedding World Kuyumcukent web sitesi yenilenen yüzü ile Aralık 2011 itibari ile yayına başlamıştır.
- 2011 yılı boyunca, ulusal basında yaklaşık 120 adet haber olmak üzere, yerel ve sektörel basınla birlikte 300 ün üzerinde haber yer almıştır. Basında çıkan haberlerin gücüne inanan alışveriş merkezi, tanıtımında basın ayağını da etkili kullanmaya çalışmıştır.

Saygılarımızla,

Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu

Baki Durak
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Kemal Merim
Yönetim Kurulu Başkanı