

KUYUMCUKENT
30 OCAK 2020 TARİHLİ
BLOK KAT MALİKLERİ KURULU OLAĞAN TOPLANTI TUTANAĞI

Gündem Madde 1: 23.01.2020 tarihinde çoğunluk sağlanamadığı için yapılamayan ve 30.01.2020 tarihine ertelenen Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Genel Kurul toplantısı Saygı duruşu ve İstiklal Marşı ile açıldı. Genel Kurul toplantısının açılabilmesi için ortaklarca imzalanan Hazirun Cetvelinin incelenmesi ile gerekli katılımın olduğu, Genel Kurul toplantısının açılabilceğini ifade edildikten sonra, açılış konuşmasını yapmak üzere Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ahmet Karbeyaz söz aldı; tüm haziruna katılımlarından dolayı teşekkür ederek toplantının iyi geçmesi temennisinde bulundu.

Gündem Madde 2: Kuyumcukent Toplu Yapı Yönetim Planın 58 ve 61. maddeleri uyarınca Divan Heyetinin seçimi için Nail AKYÜZ, Ahmet Rifat KAYA, Ahmet KARBEYAZ, Selahattin UYANIK, tarafından tek önerge sunulurak Divan Başkanlığına Ali İhsan Sudaş, Divan üyeliklerine Hüsamettin İnce, Ümit Eren getirilmesi için teklifte bulunuldu. Divan Heyeti'nin kabul edilip edilmediği ve Divan Heyeti'nin toplantı tutanağını imzalama yetkisi oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi. Divan Başkanı açılış konuşması yaparak toplantıyı başlattı.

Divan Başkanına, Haziruna sunulmak üzere Nail Akyüz, Ahmet Rifat Kaya, Ahmet Karbeyaz, Nevzat Sudaş, Abdullah Deniz, Nail AKYÜZ, Ahmet Rifat KAYA, Ahmet KARBEYAZ, Davut Hasko, tarafından 3 adet önerge verildi. Divan başkanı önergeleri kabul etti.

Önergeler Haziruna sunulurak, tek tek okundu, oylama yapıldı ve gündeme eklenmesi oy birliği ile kabul edildi. Önergelerin gündemin 8.,9., ve 10. Maddesi olarak görüşülmesine karar verildi.

Gündem Madde 3: Kat Mülkiyeti Kanunu ve Kuyumcukent Toplu Yapı Yönetim Planı madde 58 uyarınca " 1. Toplantıda çifte çoğunluk sağlanamaz ise 2. toplantıya katılanlar ile toplanır" kuralı uyarınca katılanlar ile toplantı açılmıştır.

Hazirun cetvellerinin tetkik ve incelemesin neticesine göre: 471 bağımsız bölümü temsilen 47.613 vekaleten arsa payı, 33 bağımsız bölümü temsilen 4.872 asaleten arsa payı ve toplamda 504 bağımsız bölümü temsilen 52.485 arsa payı olduğu tespit edilmiştir.

Gündem Madde 4: Gündemin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi.

2019 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun kitapçık halinde basılarak ortaklara dağıtılması sebebiyle faaliyet raporunun tamamının okunmaması hususunda önerge verildi, önerge oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

Ahmet KARBEYAZ tarafından faaliyet raporu özet olarak okundu.

Divan başkanı faaliyet raporu ile ilgili görüş sordu; söz alan olmadı.

Gündem Madde 5: Gündemin 5. maddesinin görüşülmesine geçildi. 2019 denetim kurulu raporunun basılarak tüm maliklere gönderilmiş olması sebebiyle tamamının okunmaması için Nail AKYÜZ, Ahmet Rifat KAYA, Ahmet KARBEYAZ, Nevzat Sudaş, Abdullah Deniz tarafından önerge Divan heyetine sunuldu, divan başkanı önergeyi oylamaya sundu. Oy birliği ile kabul edildi.

Kat Malikleri Denetim Kurulu özet raporu Ahmet Rifat Kaya tarafından okundu.

Divan başkanı faaliyet raporu ile ilgili görüş sordu; söz alan olmadı.

Gündem Madde 6: Gündemin 6. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu'nun ibrasına geçildi.

İdris Tan KAMER söz aldı; Ahmet Karbeyaz arkadaşımın söylediği hususlarda bizim de yönetime desteğimiz, yardımımız olmalı. Ben Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunu ayrı ayrı ibra etmiyorum. Yönetim belediyeye 3 milyon para ödedi neye göre ödedi bu mahkeme sürecinde dedi.

Konuyu takip eden Hukuk müşaviri söz aldı ödenen bedellerin tamamı resmi kurumlara ödenen harç ile tadilat projesi için yapılması zorunlu harcamalar olup, bu konuda yapılan şikayet savcılıkça ve de teknik bilirkişi heyetince detaylı olarak zaten incelendi, ve aylar önce takipsizlik kararı verildi. Konu tartışmaya açık değildir, dedi.

İdris Tan Kamer Divan heyetine yönetim kurulunu ibra etmediğine dair dilekçe sundu. Dilekçenin hazirunda asaleten veya vekaleten hazır bulunmayan malik Mustafa Aycan tarafından da imzalanması sebebiyle kabul edilmeyerek, İdris Tan Kamer tarafından Yönetim Kurulu' nun ibra edilmediğine dair toplantı tutanağına şerh düşüldü.

Gündemin 6. Maddesi Divan Başkanı tarafından oylamaya sunuldu, gündemin 6. maddesi için Yönetim Kurulu ibralarında Yönetim Kurulu Üyeleri oy kullanmadı, 6. Madde sadece İdris Tan Kamer reddine karşılık oy çokluğu ile kabul edilerek Yönetim Kurulu ibra edildi.

Gündem Madde 7: Gündemin 7. maddesi uyarınca Denetim Kurulu'nun ibrasına geçildi.

İdris Tan Kamer Divan heyetine denetim kurulunu ibra etmediğine dair dilekçe sundu. Dilekçenin hazirunda asaleten veya vekaleten hazır bulunmayan malik Mustafa Aycan tarafından da imzalanması sebebiyle kabul edilmeyerek, İdris Tan Kamer tarafından Denetim Kurulu' nun ibra edilmediğine dair toplantı tutanağına şerh düşüldü.

Gündemin 7. Maddesi Divan Başkanı tarafından oylamaya sunuldu, Gündemin 7. maddesi için Denetim Kurulu ibralarında Denetim Kurulu Üyeleri oy kullanmadı, gündemin 7. Maddesi sadece İdris Tan Kamer reddine karşılık oy çokluğu ile kabul edilerek Denetim Kurulu ibra edildi.

Gündem Madde 8:

"Tesis genelinde uygun görülen noktalarda VIP otopark alanı oluşturulması için Kuyumcukent İşletme A.Ş. Yönetim Kurulu'na tam yetki verilmesi konusu" hususundaki önerge, gündemin ikinci maddesi ile gündeme eklenmesi oylamaya sunulmuş, oybirliği ile kabul edilmiş ve gündemin 8. maddesi olarak görüşülmüştür.

Gündemin 8. Maddesi Divan Başkanı tarafından oylamaya sunuldu, oybirliği ile kabul edildi.

Kabulü ile birlikte; " tesis genelinde uygun görülen noktalarda VIP otopark alanı oluşturulması için Kuyumcukent İşletme A.Ş. yönetim Kurulu'na oybirliği ile tam yetki verilmiştir."

Gündem Madde 9:

"Tesis genelinde bulunan ortak alanların faaliyet konusuna göre kiraya verilmesi hususunda Kuyumcukent İşletme A.Ş. Yönetim Kurulu'na tam yetki ve de geçmiş dönemlerde kiraya verilmiş ortak alanlar için Kuyumcukent İşletme A.Ş. Yönetim Kurulu'na icazet verilmesi konusu" hususundaki önerge, gündemin ikinci maddesi ile gündeme eklenmesi oylamaya sunulmuş, oybirliği ile kabul edilmiş ve gündemin 9. maddesi olarak görüşülmüştür.

Gündemin 9. Maddesi Divan Başkanı tarafından oylamaya sunuldu, oybirliği ile kabul edildi.

Kabulü ile birlikte; "Tesis genelinde bulunan ortak alanların faaliyet konusuna göre kiraya verilmesi hususunda Kuyumcukent İşletme A.Ş. Yönetim Kurulu'na oybirliği ile tam yetki ve de geçmiş dönemlerde kiraya verilmiş ortak alanlar için icazet verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Gündem Madde 10:

"Kuyumcukent Tesisi 23 parsel içinde bulunan Arıtma Tesisinin alt yapı kapasitesinin zorlanmaması amacıyla ve de ilgili mevzuatlar çerçevesinde Bakanlıklardan da yaptırımlar ile karşılaşılabileceği de göz önünde bulundurularak, tesiste var olan ve evvelden izin verilen firmalar haricinde, Kıymetli Metal, Rafinasyon vb. faaliyetlerde bulunmak için yeni izin talebinde bulunacak hiçbir firmaya genel kurul toplantı tarihinden (30.01.2020) itibaren bu faaliyetler için izin verilmemesi " hususundaki önerge, gündemin ikinci maddesi ile gündeme eklenmesi oylamaya sunulmuş, oybirliği ile kabul edilmiş ve gündemin 10. Maddesi olarak görüşülmüştür.

Haziruna, konu hakkında gerekli bilgilendirme sunuldu, gerekçeler değerlendirildi, konu tartışıldı. Gündemin 10. Maddesi Divan Başkanı tarafından oylamaya sunuldu, oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Kabulü ile birlikte; "Kuyumcukent Tesisi 23 parsel içinde bulunan Arıtma Tesisinin alt yapı kapasitesinin zorlanmaması amacıyla ve de ilgili mevzuatlar çerçevesinde Bakanlıklardan da yaptırımlar ile karşılaşılabileceği de göz önünde bulundurularak, tesiste var olan ve evvelden izin verilen firmalar haricinde, Kıymetli Metal, Rafinasyon vb. faaliyetlerde bulunmak için yeni izin talebinde bulunacak hiçbir firmaya genel kurul toplantı tarihinden (30.01.2020) itibaren bu faaliyetler için izin verilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Ahmet Karbeyaz söz aldı genel kurulumuza katılımınız için yönetim adına sonsuz teşekkür ederiz dedi saygılarını sundu.

Divan Başkanı desteklerinden dolayı tüm maliklere teşekkür etti, alınan kararların hayırlara vesile olmasını dileyerek katılanlara teşekkür etti ve toplantıyı kapattı.

DİVAN BAŞKANI
ALİ İHSAN SUDAŞ



DİVAN ÜYESİ
ÜMİT EREN



DİVAN ÜYESİ
HÜSAMETTİN İNCE

