kuyumcukent

BLOK KAT MALİKLERİ
1 OCAK 2020
31 ARALIK 2020
DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

kuyumcukent

Değerli ortaklarımız,

Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetiminde 8. Yılımızı tamamladık. Çok zor bir yılı geride bıraktığımızı söyleyerek sözlerimize başlamak istiyoruz. Koronavirüs Covid-19' un sadece ülkemizi değil dünyamızı esir aldığı çok zor günler geçiriyoruz. Sektörümüzdeki ve ülkemizdeki acı kayıplarımız için Allah'tan rahmet diliyoruz.

Bu zorlu süreç işlerimizi yapmamıza, Kuyumcukent'i geliştirmemize engel olmadı. Sosyal mesafe kuralları, maske kullanımı ve dezenfeksiyona dikkat ederek Kuyumcukent'i sürekli geliştirmeye gayret ettik.

Şeffaf yönetim anlayışımızın esas olduğu gibi yaptığımız her işi Kuyumcukent'i geliştirmek ve daha da ileriye taşıyabilmek adına yapmaktayız. Tek düsturumuz sizlere kaliteli ve zamanında hizmet sunmaktır. Yenilendik, geliştik ve daha çok bilinen bir Kuyumcukent olduk.

Kuyumcukent altın ve değerli madenlerin işlenip üretildiği perakende ve toptan satışının yapıldığı önemli büyük bir tesis olup, özellikle kuyum sektörü için eşine az rastlanan bir komplekstir. Sektör için bu denli büyük bir tesisin malikleri tarafından seçilmiş yöneticiler olarak görev ve sorumluluklarımızın bilincinde olduğumuzu belirtmek isteriz.

Tesisimizin kimyasal uygunluk denetimleri uzman ekiplerce, sıklıkla denetlenmektedir. Proses bacalarının bakımı böylesi büyük tesise daha verimli hizmet etmesi için yapılmaktadır. Zamanla eskiyen yangın kapıları yenilenmiş, tesis geneli kapıların bakımları yapılmış ve boyanmıştır. Ayrıca Atölye binasının en büyük ihtiyaçlarından biri olan yük asansörü yapılmıştır. 7 duraklı, 2000 kilo taşıma kapasiteli yük asansörünü hizmete sunduk. Tesisin çatısında yağmur sularının tesis içine akmasını önlemek için iç, dış izolasyonu yapıldı. Tuvaletler ihtiyaç doğrultusunda yenilendi, eskiyen yerleri onarıldı ve daha modern, hijyenik bir hale getirildi.

Pandemi sürecinde güvenlik girişlerinde ateş ölçümü, HES kodu uygulaması, maske kontrolleri yapıldı. Tesisin geneli düzenli aralıklarla dezenfekte edildi. Sosyal mesafe stickerları, pandemi ile ilgili uyarılar ve bilgilendirme afişleri asıldı. El dezenfeksiyonu için istasyonlar tesisin içinde sıklıkla konuldu.

Maliklerimizin güveni ve huzuru bizler için ön plandadır. Bu süreçte, bizim için en önemli unsur olan güvenliğimizi en üst seviyeye taşıdık. Güvenlik hizmetinde çalışan personelimizin mesleki yeterlilikleri sürekli denetlenmekte ve gerekli eğitimiler, seminerler verilmektedir. Tesisimizin her noktasını daima temiz ve düzenli tutmak için sürekli aksiyon halindeyiz. 24 saatlik çalışma anlayışıyla yapılan; peyzaj, ilaçlama ve temizlik çalışmalarıyla tesisimiz daima temiz, huzurlu ve güvenilir bir yerdir. Gün geçtikçe kalabalıklaşan Kuyumcukent'in açık ve kapalı otoparklarındaki

kaza, çarpma ve yılların getirdiği yıpranmalar sonucu deformasyona uğrayan bariyer ve cihazlarda yenilenerek, hizmet kalitesi arttırıldı. Yapılan hizmet anlaşmaları ile Kuyumcukent Kompleksi içindeki tüm esnaf ve çalışanlarına sağlık, eğitim sektöründeki kurumsal kurumlardan alacakları hizmetlerde indirimlerden faydalanabilmesi sağlanmıştır.

Yayınladığımız gazete, dergi ve yaptığımız reklam kampanyaları ile Kuyumcukent'i gündemde tutmaya çalıştık.

2020 yılında yönetim olarak yaptığımız işleri anlattığımız Faaliyet Raporumuzu hepinizin bilgisine sunar, daha çok bilinen ve adını dünya markası yapmaya çalıştığımız Kuyumcukent için emek veren Kat Maliklerimiz başta olmak üzere çalışanlarımıza, iş ortaklarımıza ve tüm paydaşlarımıza teşekkürü borç biliriz.

Saygılarımızla,

KUYUMCUKENT BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİM KURULU

2020 YILI FAALİYET RAPORU

Kuyumcukent Atölyeler Bloğu ve Fabrikalar kısmında bulunan mahallerimiz kimyasal uygunluk yönünden; periyodik bir şekilde 4500 kez, olağandışı gelişen durumlara göre 2500 kez, toplamda ise 7000 kez denetlenmiştir. Tespit edilen tüm kusurlar giderilerek, olası olumsuzluklar bertaraf edilmiştir.

Kuyumcukent Atölyeler Bloğu ve Fabrikalar kısmında; ayar evi, dökümhane, iç boşaltma (şarnel) ve yaldız işlemleri yapılan atölyelerde kullanılan kimyasalların; ilgili kanun, yönetmelik, mevzuat ve tebliğlere uygun bir şekilde ve de tesis çalışanlarımızın güvenliği ile daha temiz bir doğa açısından uygun kullanılıp kullanılmadığı denetlenmiş, firmalara bunlarla ilgili tebliğler yapılmıştır. Arıtmalı çeker ocak bulunmayan atölyelere, güvenlik açısından gerekli donanıma sahip arıtmalı çeker ocaklar kurdurulmuştur.

Yanlış kullanımlar sonucunda Asitli ve siyanürlü kimyasal gider hatlarında oluşan tepkimeler sonucu açığa çıkan kokuların, gazların ve taşan sıvıların mahallere sirayet etmesini engellemek amacıyla, bu hatlarda altyapı çalışmaları yapılmıştır. Altyapının bakım ve kontrolleri düzenli olarak yapılmış, ekipmanların (çek valf, boru, havuz vs.) iş görüp-görmedikleri sürekli test edilmiştir. İş görmediği tespit edilen çekvalfler yenileri ile değiştirilmiştir. Ayrıca hatlar, bakımlar esnasında tazyikli su ile haftalık olarak yıkanmıştır.

Tesisimizde faaliyet gösteren, kimyasal tedarik etmeye yetkili 6 adet firmanın; barındırdıkları kimyasal miktarları, depolama ve istifleme şartlarının uygun olup olmadığı yönünden denetimleri düzenli olarak yapılmıştır.

Kuyumcukent'teki atölyelerin kullanımına sunulmak üzere tesise getirilen 260.000 litre sıvı kimyasal, 22 ton katı kimyasal maddenin; uygun etiketlenmesi, ambalajlanması, istiflenmesi, taşıma şekli açısından kontrolleri yapılmış ve ancak bu şartları sağlamış olan maddelerin tesisimize giriş izinleri verilmiştir.

Kuyumcukent çalışanlarının daha temiz, daha sağlıklı ve dolayısıyla daha güvenli ortamlarda çalışmalarını sağlamak amacıyla, tesis terasındaki proses bacalarının bakımına bu yıl da devam edilmiştir. Bu uygulamayla birlikte, proses bacalarından çıkan atık gazlar en uygun şekilde bertaraf edilmiş, bunların çevreye dağılması engellenmiş, dolayısıyla kötü gazların temiz hava kanallarından mahallere sirayet etmesi ve çevreyi kirletmesi engellenerek olası olumsuzlukların önüne geçilmiş, oluşabilecek problemler minimize edilmiştir.

Duman alarmlarının sıklıkla alındığı dökümhanelerde bulunan filtrelerin, karbon monoksit (CO) emisyon değerleri; yeterli donanıma sahip cihazlarla ölçülmüştür. Azami limit değeri aştığı tespit edilen filtrelere sahip firmalar konu hakkında bilgilendirilmiş ve bu firmaların filtreleri revize ettirilmiştir. Bu revizeler sonucunda da olası zehirlenmelerin önüne geçilmiş, yangın riski de minimize edilmiştir.

Belediyeden İşyeri Açma Ruhsatı almak için başvuru yapan 374 firmanın uygunluk yönünden denetimleri yapılmış ve bu firmaların ruhsat alma yönünden eksiklikleri tamamlatılmış, belediyeye verilmek üzere kaleme alınan uygunluk yazısı kendilerine teslim edilmiştir.

Yangın çıkış kapısı oluşabilecek her türlü duruma karşı dayanıklı bir yapıya sahip olmalı ve kullanıcıların hasarsız bir şekilde tahliye olmalarına yardımcı olmalıdır. Buna istinaden tesis genelinde uzun yıllardır kullanılan ve de bilinçsiz kullanıcıların hasar verdiği yangın kapıları yenilenmiştir.

Tesis genelinde bulunan kapıların onarımları ve boya işlemleri yapılarak, tesisin dış görünüşü daha modern hale getirilmektedir.

AVM içerisindeki arızalı olan yangın çıkış kapıları ve wc koridor kapıları onarılarak boyatılmıştır.

Atölye binasının dış cephesine entegre 7 duraklı 2000 kiloluk, taşıma ihtiyacını karşılamaya yetecek kapasiteye sahip 2016 tadilat projesinde onaylanan yeni bir yük asansörü yapılmıştır. Asansör alanındaki mevcut kapı da genişletilerek bodrum kata da malzeme giriş çıkışının daha kolay bir şekilde yapılması sağlanmıştır. Mal kabül alanı daha modern, daha kullanışlı ve daha güvenli hale getirilmiştir.

Dış hava şartlarından Yağmurlu günlerde çatıdan akan suların engellenmesi için iç ve dış izolasyon ve enjeksiyon çalışmaları yapılmıştır.

AVM içindeki mescitlerin teknik bakım onarım faaliyetleri tamamlanmıştır.

Tesis genelinde alçı kullanımı neticesinde hatların içerisinde alçı kalıntısı olmaktadır. Biriken alçı tortularının hattı tıkamasının önüne geçilmesi adına alçılı hatlar düzenli olarak yıkanmaktadır.

Tesis genelinde yanlış parkları önlemek amacı ile demir ve plastik delinatör montajları yapılmıştır.

Atölye bloğunda yer alan çürümüş ve yıpranmış kanalların anti pas ile boyama işlemi düzenli olarak yapılmaktadır. Ayrıca korozyona uğramış, eskimiş ve yıpranmış havalandırma kanallarının satın alması yapılarak değişimi gerçekleştirilmiştir.

Tesisimizde kadın ve erkek çalışanların sayısı göz önünde bulundurularak yeni tuvalet planlaması yapılmıştır. Bu planlama doğrultusunda;

Yüzeyler boyanmış, yeni montajı yapılan LED'ler ile enerji verimliliği artmış, zemin alanı, alaturka WC arttırılmış stili değiştirilmiş ayrıca hasarlı olan kabin kilitlerin onarımları yapılmış, arızalı olan musluklar değiştirilmiştir.
Bu yenilenme sonucunda tuvaletler daha hijyenik ve daha kullanışlı bir hale getirilmiştir.

AVM terasındaki düğün organizasyon alanlarına çıkan, kayar kapı önündeki yüksek alanda yer döşemeleri yenileme iyileştirme çalışmaları tamamlanmıştır.

Tesis genelinde derz araları aşınmış fayans çatlaklıkları ve kırıkları için yenilenme çalışmaları yapılmıştır. Dilatasyon saçları yenileriyle değiştirilmiştir.

Arıtma bölgesi, fabrikalar bölümü, abdesthaneler, güvenlik noktası tesisin birçok noktasında dış cephe ve iç cephede kirli görünümün giderilmesi ve çatlakların kapatılması için, alçılama sıva ve boya çalışmaları yapılmıştır.

Tesiste güvenli çıkışın sağlanması adına mantar bariyerler konulmuştur. Tesis kapalı olduğu durumlarda bariyerler kapatılarak kontrollü çıkış işlemleri sağlanmaktadır.

Tesis geneli sıcak su kazanlarının bakımları yapılmış ve zarar gören duman boruları değiştirilmiştir.

Tesisi doluluk oranının artmasıyla su basınçlarında problemler yaşanmaya başlanmıştır. Bunun önüne geçilmesi adına ana su deposundan atölye ve mağazayı birbirinden ayıracak ilave tesisat çekilerek yeni hidrofor grubu montajı yapılmıştır.

Tesis genelindeki tüm doğalgaz istasyonlarının bakımları, temizlikleri ve testleri yapıldı. İGDAŞ yetkili personellerince kalibrasyon süreleri dolan istasyonların sayaçları değiştirilmiştir.

Atölye ve mağaza bloğu mekanik kazan dairelerimizde bulunan yumuşatma tanklarının basınç testleri, reçine değişimleri ve arıza onarımları yetkili firma aracılığı ile yapılmıştır.

Tesis genelinde lokantalara ait yağ tutucuların ve logarların periyodik olarak kontrolleri yapılarak tesiste yaşanabilecek gider tıkanıklarının ve kötü kokuların önüne geçilmiştir.

Mahal içerisindeki taze havanın daha kaliteli, daha sağlıklı olmasını sağlamak adına tesis genelindeki tüm taze hava santrallerinin bakımları yapılmış, serpantinleri kimyasal ile temizlenmiş kaset filtreler ise yenileri ile değiştirilmiştir. Ayrıca COVİD-19 önlemleri kapsamında periyodik bakımlar sıklaştırılmıştır.

Atölye bloğuna ait 4 adet kompresörün periyodik bakımları yapılmıştır.

Tesis genelinde bulunan tüm yangın tüplerinin ve yangın dolaplarının bakımları yaptırılmış, etiketleri değiştirilmiştir.

Tesis genelinde kullanılmakta olan 1. Sokakta bulunan abdesthanelere sıcak su tesisatı çekilerek, abdesthane bakım onarım tadilatları yapılmıştır.

Tesisimizde zamanla deformasyona uğrayan çürüyen yangın vanalarının tespiti yapılarak bölge bölge değişimleri yapılmıştır. Ayrıca AVM – 2 Bodrum da yer alan yangın borusunda eskime ve yıpranmadan dolayı hatta kaçaklar oluşmuş, mevcut arıza giderilerek yangın borusu onarımı yapılmıştır.

Tesisimizde soğutmada sisteminde kullanmakta olduğumuz soğutma kulelerin bakımları kimyasallar kullanılarak yapılmış olup bakım esnasında ortaya çıkan kayış ve rulman değişimi gibi arızaları giderilmiştir. Ayrıca soğutma sisteminin ana ekipmanı olan CHİLLER cihazımızın bakımlarını yetkili firma aracılığı ile yaptırılmıştır.

Tesisimizin suyunu sağlamakta olduğumuz ana su deposunun bakımlarını ve temizliğini yetkili firmalarca yaptırılıp bakteri oluşumunun önüne geçilmiştir.

Ana su deposunda bulunan ve su deposundan tesise suyu dağıtmakta kullandığımız hidrafor gruplarının bakımları yapılarak verimliliği arttırılmıştır. Yıl içerisinde meydana genel arızalara anında yapılan müdahalelerle tesiste olası su kesintilerinin önüne geçilmiştir.

Tesis genelinde genleşme tanklarının bakımları yapılmış olup, membranı yırtık olan genleşme tanklarının membran değişimleri yapılarak sistemdeki basınç dengelenmiş ve sistemin istenilen performansta çalışması sağlanmıştır.

Mağaza bloğu 2.katta bulunan ROOFTOP klima santralinin bakımları yapılarak çalışma verimi arttırılmıştır.

Atölye bloğunda çatıda bulunan proses (ASİT) emiş cihazlarının tüm vibrasyonlu motorların onarımı yapılmış, Cihazların tüm bakımları yapılarak verimliliği arttırılmıştır. Ayrıca Asitten kaynaklı mahal içlerinde zamanla çürüyen havalandırma kanallarının damperleri sökülerek yeni damperler takılmıştır.

Tesis genelindeki tüm cihazların rulman ve kayışları değiştirilerek verimlilikleri arttırılmıştır. Yıl içerisinde arıza veren motorlar yetkili firmalarca sarım yaptırılarak ivedilikle devreye alınmıştır.

Yangın ihbar sisteminin aynı program üzerinden kontrolünün yapılabilmesi, müdahalelerinin daha sağlıklı yapılabilmesi adına simpleks marka dedektörlerin tüm atölye bloğunda EEC sisteme kısa sürede dönüşümü sağlanmıştır. Ayrıca ısı dedektörü ve yangın buton montajları tamamlanmıştır.

Tesis genelindeki aydınlatma sorununda mağaza, atölye blokları ve plazaların aydınlatma değişimleri yapılmış, toplamda 7124 armatür sökülerek 3415 led aydınlatma montajı yapılmıştır. Yapılan bu led dönüşümler sayesinde arıza sayısı minimalize edilerek, sökülen armatürlerden daha verimli ve tasarruflu aydınlatmalar takılarak daha modern görünümde sağlanmıştır.

Koruyucu ve önleyici programlar kapsamında yapılması gereken kompanzasyon bakımları yapılmıştır.

Jeneratörlerin bakımları düzenli yapılarak tesis genelindeki elektrik kesintisinde cihazların aktif olarak çalışması sağlanmaktadır.

Atölye bloğu yangın sistem bakımları ve mağaza bloğu yangın sistem bakımları düzenli olarak devam etmektedir. Olası bir yangında alarmların doğru düşmesi sistemin düzgün çalışması, yangının büyümemesi, tespit edilmesi ve risklerin minimize edilmesi adına büyük önem taşımaktadır.

Tesis genelindeki elektrik grubu kontrol ve bakımları düzenli olarak yapılmaya devam etmektedir.

Tesis geneli dış aydınlatma bakımları düzenli olarak yapılmaya devam etmektedir.

Elektrik ana dağıtım panosunun ve Kat dağıtım panolarının zorunlu bakımları yapılarak güvenli bir çalışma ortamı sağlanmış, arızalı sinyal lambaları onarılmıştır.

Tesis genelindeki tuvaletlerin aydınlatma bakımları yapılmış olup, arızalı olan ekipmanlar yenilenmiştir.

Tesis genelinde priz ve aydınlatma bakımları yapılmakta, çıkan arızalar giderilmektedir.

Tesis genelindeki trafoların yıllık zorunlu bakımları yapılmış olup, ayrıca trafo odalarında güvenliği sağlamak adına zincir montajları yapılmıştır.

Yeni yapılan mal kabul yük asansörünün elektrik bağlantıları teknik taşeron tarafından yapılmıştır.

Tesis genelindeki kayar kapıların servis çalışmaları tamamlanmış olup arızalı olanların parça değişimleri ve onarımları gerçekleştirilmiştir.

Mağaza bloğu kapalı otopark içerisindeki aydınlatmalar kontrol edilmiş özellikle tamamen karanlık, kör noktaların sensörlü aydınlatma ile aydınlatılması hususunda gerekli çalışma yapılmıştır.

Tesis genelinde bulunan asansörlerin periyodik bakımları yapılmış, eskiyen kullanıcı hatalarından dolayı zarar gören ekipmanları değiştirilmiş, yıllık muayene kontrolleri de yapılarak yeşil, mavi etiketlerinin alınması sağlanmıştır. Ayrıca uzun yıllardır kullanılan halatların değişimine başlanmıştır.

Tesis geneli enerji verimliliğini üst seviyelere çıkarmak için tesisin çeşitli noktalarına enerji analizörleri takılarak çalışmalar yapılmıştır.

Tesis genelindeki tüm yürüyen merdivenlerin periyodik bakımları, ağır bakımları yapılmış, yıpranmış, deforme olmuş ve risk teşkil edebilecek durumda olan yürüyen merdivenlerin basamakları ve el bantları değiştirilmiştir.

Tesisimizde bulunan tüm cihazların bakım onarım çalışmaları işin ehli olan firmalar aracılığı ile yapılmıştır.

2020 yılını verimli bir şekilde bitirmemizin ardından, önümüzdeki yıl için planlar yapılmış, yangın merdiveni, teknik alan vb. birçok faydalı yenilik için de alt yapı çalışmalarına başlanmıştır.

Tesis genelinde bulunan alçı rögarlarında yaşanan taşkınların önüne geçilebilmesi amacıyla atıksu arıtma tesisinde bulunan alçı havuzu temizlenmiş ve içerisinde birikmiş olan katı alçılar çıkarılarak bertarafa gönderilmiştir.

Endüstriyel Atıksu Arıtma tesisinde ortalama ***12.949 m³/yıl*** asitli atık su, ***2.701 m³/yıl*** siyanürlü atık su, ***42.675 m³/yıl*** alçılı atık su işlenerek arıtılıp, İSKİ kanalına deşarj edilmiştir.

Yapılan arıtma sonucunda elde edilen ***561.190 kg*** arıtma çamuru ve ***228.890 kg*** alçı çamurunun ilgili mevzuata uygun olarak lisanslı bertaraf tesislerinde bertarafı sağlanmıştır.

Tesis genelinden kaynaklanan ***1.487 kg*** atık madeni yağ mevzuata uygun olarak lisanslı firmalara gönderilerek, geri dönüşüm tesislerinde geri kazanımı sağlanmıştır.

Atölyelerden alınan ***12.820 kg*** aseton, etanol, metanol, triklor etilen gibi kimyasalların mevzuata uygun olarak lisanslı geri kazanım tesislerinde bertarafı sağlanmıştır.

Tesis genelindeki ortak mahallerden alınan ***150 kg*** floresan atığı mevzuata uygun olarak lisanslı tesislerde bertarafı sağlanmıştır.

Tesis genelindeki ortak mahallerden alınan ***930 kg*** kontamine atığın mevzuata uygun olarak lisanslı tesislerde bertarafı sağlanmıştır.

Ayrıca tesis genelinden kaynaklanan ve geri dönüşümü mümkün olan (kâğıt, karton ve ambalaj atıkları vb.) mevzuat kapsamında lisanslı tesise gönderilerek geri kazanımı sağlanmıştır.

Atıksu arıtma tesisinde, tesis genelinden gelen asidik, bazik ve alçılı atıksuların toplandığı dengeleme havuzlarının betonarme yapıları güçlendirilmiştir.

Atıksu arıtma tesisi dengeleme havuzlarının CTP izolasyonları yenilenmiştir. Böylelikle tesis genelinden kaynaklanan atıksuların toprağa karışması engellenmiştir.

Tesisimize 12.07.2019 Tarih ve 30829 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında sıfır atık kumbaraları yerleştirilmiştir.

Tesis geneli 123 proses ve 6 adet ısınma kaynaklı olmak üzere toplam 129 adet bacanın Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği kapsamında emisyon ölçümleri yapılmıştır.

Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği kapsamından tesis genelinde Çevresel Gürültü ve Akustik Ölçüm yaptırılmıştır.

Şirket genelinde Satın alma ve IK yönetimini düzenli takip etmek için, Flow programının kullanımına geçilmiş iş akışında süreklilik sağlanmıştır.

Gider yönetiminde masraf merkezli gider takibine geçilmiş bölümler arası bütçe planlamasında ve likidite yönetiminde profesyonel işleyişin sürekliliği sağlanmıştır.

01 Şubat – 28 Şubat 2020 tarihleri arasında devam eden "Sevgililer Günü Kampanyası"; TV'de yayınlanan programlarda reklam yayını ve sponsorluk, advertorial reklam yayını ve alt bant yayını, radyo cıngılları, internet reklamları, AVM dışı ve içinde vinil, süsleme çalışmaları, müzik dinletisi gibi çeşitli etkinlikler ve broşür dağıtımı ile tanıtımları yapılmıştır.

01-10 Mart 2020 tarihleri arasında "8 Mart Dünya Kadınlar Günü Kampanyası" TV'de yayınlanan programlarda reklam yayını ve sponsorluk, advertorial reklam yayını ve alt bant yayını, radyo cıngılları, internet reklamları, AVM dışı ve içinde vinil, süsleme çalışmaları gerçekleştirilerek ve broşür dağıtımı ile tanıtımları yapılmıştır. Ayrıca "8 Mart Dünya Kadınlar Günü" dolayısıyla kompleks ziyaretçileri ve çalışan bayanlara karanfil hediye edilmiştir.

Sosyal sorumluluk projelerine her daim kapılarını açan Kuyumcukent Yönetimi, düzenli olarak T.C. Sağlık Bakanlığı adına ve bakanlık denetiminde "Ulusal Güvenli Kan Temini" Programı çerçevesinde çalışmalarını sürdüren Türk Kızılayı Çapa Kan Merkezi ile 24 Temmuz 08 Ekim ve 10 Aralık 2020 tarihlerinde "Kuyumcukent Kan Bağışı" kampanyasının düzenlenmesine öncülük etmiştir.

TÜRKKIZILAYI
1868

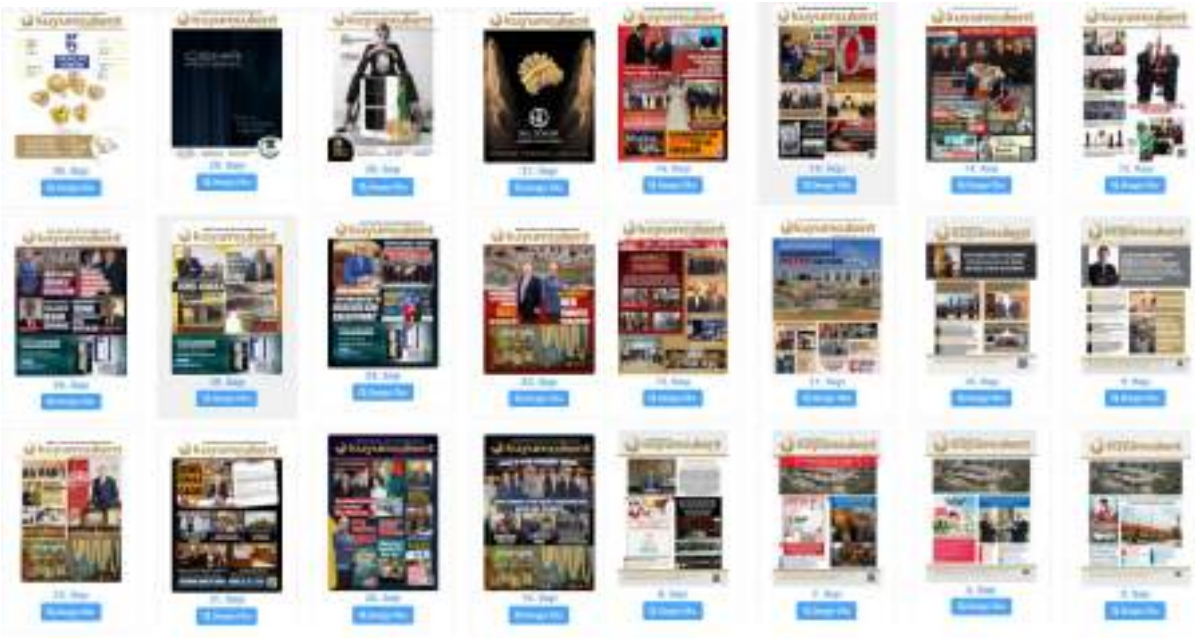
Kuyumcukent AVM' de Covid- 19 kapsamında gerekli önlemler alınması ve bu süreçte gelen müşterilerimize gerekli uyarıların yapılması, hijyenik bir ortamın sağlanması için; ortak alanlarımız (WC' ler, Mescitler vb. alanlar) ve Mağaza Bloğumuzun tamamı belirli saat aralıklarıyla dezenfekte edilerek, Resmi Makamlarca belirlenen kurallar sticker şeklinde bastırtılıp ortak alanlara asılması, sosyal mesafelerin korunması adına ilgili sitckerların yaptırılması, kapı girişlerimize otomatik ateş ölçer konulması, ortak alanların hepsine ayaklı temassız dezenfekte cihazları konulması ve hes kodu sorgulaması için kapı girişlerinde güvenlik personellerimize ilgili cihazların alımı gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Mağaza Bloğumuz içerisinde yapılan dezenfeksiyon işlemleri ulusal kanallar tarafından kameralara çekilerek örnek dezenfeksiyon işlemi olarak haberlerde yer almıştır.

Kuyumcukent AVM Meydanda gelen müşterilerin ziyaretine sunulan Kuyumcukent Sanat Galerisi'nde altından el emeği ile yapılmış olan "Kur'an-ı Kerim' in En Büyük Altın Kolyesi" sergilenmek üzere yeni yerini almıştır.

Kuyumcukent AVM içerisinde bulunan boş alanların daha hızlı kiralanabilmesi ve görüntü kirliliğini ortadan kaldırmak için, reklam ve tanıtım brandasıyla alanlar kapatılmıştır.

Kuyumcukent tanıtım faaliyetleri kapsamında ve yapılan reklam organizasyonlarında dağıtılmak için firma logolu cepli dosya, blok not, karton çanta, tükenmez ve kurşun kalem yapılmıştır.

İstanbul içinde ve Anadolu'da bulunan sektör mensuplarına ve tüm paydaşlarımıza dağıtılan, toplam 7.000 tirajı olan Kuyumcukent Dergisi; Haziran 2013'ten itibaren bugüne kadar yayınlanmış 31. sayısı ile sektörün aranılır yayımı haline getirilmiş ve istikrarlı bir şekilde yayımlanmaya devam etmektedir. Ayrıca Kuyumcukent internet adresi üzerinden e-dergi olarak takipçilerine ve okuyucularına hizmet verilmektedir.



Kompleks içinde ve Kapalıçarşı'da bulunan sektör mensuplarına ve tüm paydaşlarımıza dağıtılan, toplam 4.000 tirajı olan Kuyumcukent Gazetesi; Kasım 2016'dan bu yana 22.sayısı ile yayın hayatına devam etmektedir.

KİAŞ, tüm Kuyumcukentlilerin ve ailelerinin de yararlanabileceği sağlık, eğitim, petrol ofisleri ve konaklama gibi farklı sektörlerden firmalarla yaptığı kurumsal anlaşmalar ile üye ve çalışanların tüm alanlarda avantajlı hizmetler almaları için çalışmalara devam edilmiştir. Yapılan hizmet anlaşmaları ile Kuyumcukent Kompleksi içindeki tüm esnaf ve çalışanların Dent Aydın Hastanesi, Nisa Hastanesi, Medicalpark Florya Hastanesi, English City Center, Biruni Üniversite Hastanesi Florya, Avrupa Diş Bahçelievler, Medicana, Türkiye Hastanesi gibi kurumlardan alacakları hizmetlerde indirimlerden faydalanabilmesi sağlanmıştır.

Altur Otomotiv

NİSA ÖZEL NİSA HASTANESİ

VM MEDICALPARK FLORYA

avrupaDİŞ bizimle gülümseyin

avrupa özel ŞAFAK HASTANESİ

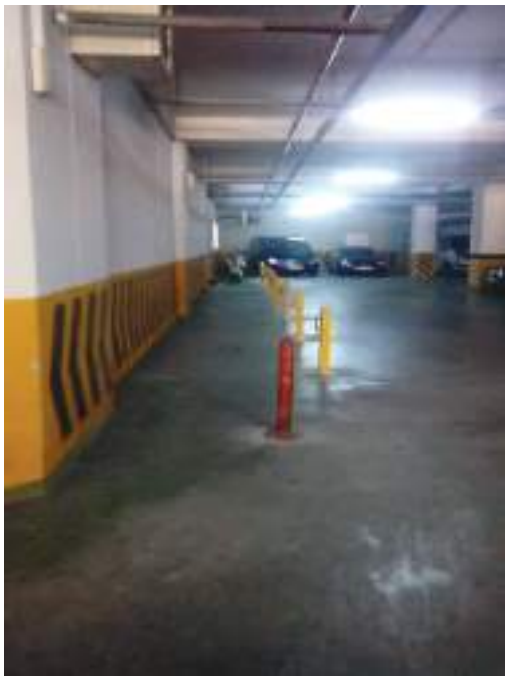
ECC ENGLISH CITY CENTER

ALPCANSIN

AİLE HASTANESİ

MidMar Hotel ★★★★

Mağaza Bloğu içerisinde bulunan zemin ve duvarlar gerekli onarım ve revizyon işlemleri yapılarak yenilenmiş bakım ve onarımları yapılmış fayanslar yeni fayanslarla değiştirilerek duvarlar ise boyanmıştır.



Mağaza bloğu ana giriş kısmında bulunan üçgen alana peyzaj çalışması yapılarak, alan onarımı gerçekleştirilmiştir.

Mağaza Bloğu 2. Kat Fast food alanında bulunan boş yerler marka ismi olan firmalara, müşterilerimize ve üyelerimize daha kaliteli ve hijyenik bir hizmetin verilmesi adına kiralanmıştır.

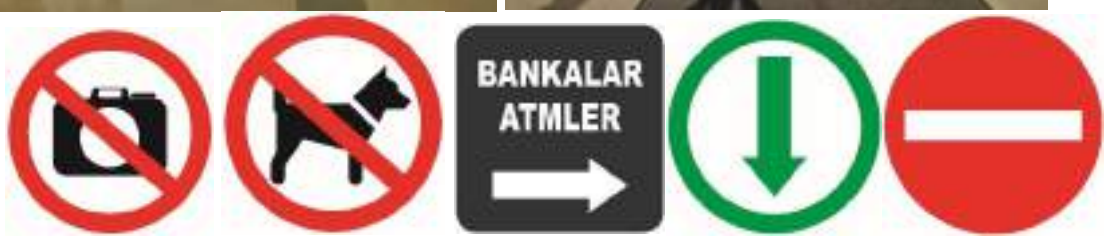
Mağaza bloğu içerisinde Kuyumculuk sektörü ile ilgili ulusal haber kanalları tarafından fiyat değişiklikleri, tüketiciye yönelik ödeme koşulları ve altın ile ilgili haber çekimlerinin yapılması sağlanmıştır.

Perakende müşterilerine hitap edebilmek ve bünyemizde bulunan firmalarımızın nihai tüketiciye ürünlerini tanıtabilmek adına Facebook, Instagram, Twitter vb. sosyal medya ağlarından güncel olarak paylaşımlar yapılmakta ve Kuyumcukent tanıtılmaktadır.

Aydın 1 bölgesinde yer alan çöp toplama alanı tesis genelinde kötü görüntüye sebebiyet vermekteydi bu sebeple konteynerlerin bulunduğu alan tel çitler ile çevrilerek daha temiz ve hijyenik bir ortam oluşturulmuştur.

Mağaza Bloğu Ana giriş kısmında bulunan bayrak direklerinin onarımı gerçekleşti ve bayraklar yenilerek değişimleri yapılmıştır.

Mağaza Bloğunda bulunan müşteri bilgilendirme, uyarı, giriş ve çıkış stickerları revize edilerek yenilenmiştir.

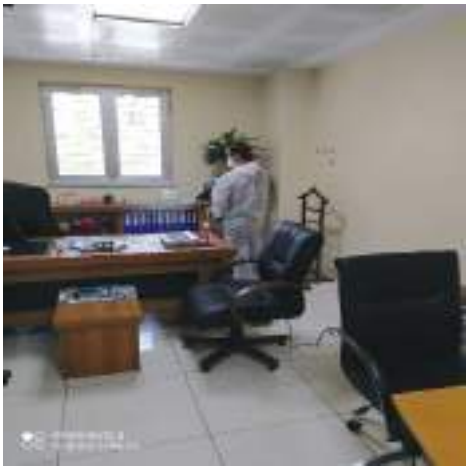


Tesiste kullanılan Zemin yıkama makinaları yenilenmiştir.

2020 Yılı içerisinde Temizlik birimi yıllık eğitim planlamasına istinaden gerekli tüm İSG eğitimleri personelimize verilmiştir.

Tesiste kullanılan ortak alan WC'lerinde buharla hijyen temizlikleri düzenli olarak yapılmaktadır.

2020 Yılı mart ayı itibariyle başlayan Covid – 19 salgını sonrasında alınan tedbirler kapsamındaki genel ortak kullanım alanlarının dezenfekte ve ilaçlama faaliyetleri düzenli olarak yapılmaktadır.



Tesis geneli dış cephe cam temizleme işlemleri dağcılık sistemi ile belirli periyotlarda yapılmıştır.

Hijyen sürekliliği için otopark alanlarımız belirli periyotlarda yıkanarak temizliği sağlanmıştır.

Tesis genelinde ortak alanda bulunan tesisat, tavan, cam vb. ekipmanların temizlik işlemleri düzenli olarak yapılmıştır.

Tesis genelinde yürüyen merdivenlerin rutin ve detaylı temizlikleri düzenli olarak yapılmıştır.

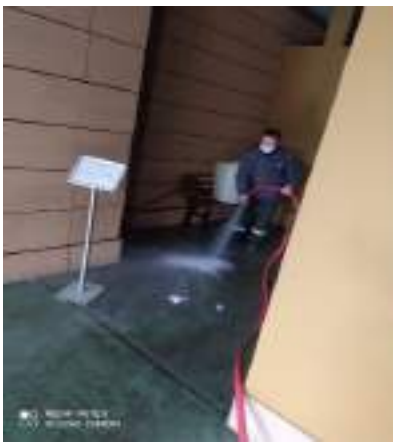
Tesis genelinde bulunan tüm WC'lerin kullanıcı hatalarından kaynaklı pis görüntüleri de dahil olmak üzere temizlikleri detaylı şekilde yapılmakta, tahribatlar teknik ile koordine olunarak giderilmektedir.

Avm, Plaza ve Atölye WC'lerinin detaylı olarak hijyen temizlikleri periyodlar halinde sürekli yapılmıştır.

Tesis geneli çöp kovalarının temizlikleri periyodlar halinde sürekli yapılmıştır.

Mescit, nikah salonu gibi kullanım yoğunluğu yüksek olan alanların bakım ve temizlikleri düzenli periyotlarla yapılmıştır.

Tesis de bulunan açık alanların yıkamalı temizlikleri düzenli periyotlar ile yapılmıştır.



Tesisimiz kış aylarına hazır hale getirilmiş, tuzlama, kimyasallar ile yıkama işlemleri yapılmıştır.

Tesis çatı bölgelerinin düzenli olarak temizlikleri yapılmış olup, yabani otların çıkmasının engellenmesi adına ilaçlama yapılmıştır.

Tesis içinde biriken yağmur sularının taşmasının engellenmesi adına mazgalların ve logarların temizlikleri düzenli periyotlar ile yaptırılmıştır.

Tesis içi kaldırım boyama işlemleri teknik birimle koordine olunarak tamamlanmıştır.

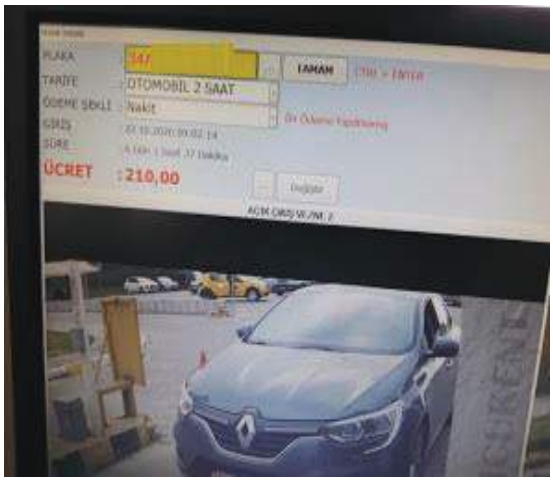
Tesis genelinde bulunan inşaat molozları ve benzeri materyallerin düzenlenmesi yapılmıştır.

Otopark personelleri 2020 yılı içerisinde mesleki branş ve yangın, ilk yardım, iş sağlığı güvenliği eğitimlerini alarak daha iyi hizmet verebilmek adına kendilerini sürekli geliştirmektedirler.

Otopark içerisinde uygunsuz, çift araçlık bölgeye veya park yasağı bulunan yerlere park eden araçların lastikleri kitlenerek cezai işlem uygulanmıştır. Ayrıca park çizgilerine uymayanlara, araç arkalarına, önlerine park eden araçlara lastik aparatları takılarak araca hiçbir zarar verilmeksizin yer değişikliği sağlanmakta, cezai işlemler uygulanmaktadır.

Otoparktan uygunsuz şekilde veya öndeki araç mesafesini kısa tutarak arka arkaya çıkış yapan araçlar kara listeye alınarak, otopark ücretleri tahsil edilmiş, cezai işlemler uygulanmıştır.

Otopark içerisinde uzun süreli kalmış araçların otopark ücretleri tahsil edilmiştir. Otoparkta geceleri kalan araçların plakaları güvenlik yardımı ile not edilip, çıkışları takip altına alınmıştır.



Otopark sistemine ait parçalardan eskimiş, yıpranmış olanları yenileri ile değiştirilerek kaliteli hizmet verilmesi sağlanmıştır.

Otopark giriş ve çıkışlarında bulunan tüm bariyer ve ödeme noktalarına gerekli ikaz, yönlendirme ve uyarı levhalarının montajları gerçekleştirilmiştir.

Araç çarpmaları sonucu hasar gören bariyer ekipmanları raporları tutularak, çarpan araç sahibi tarafından zararın karşılanması ve zarar gören parçaların ilgili firmayla irtibata geçilerek yenileri ile değiştirilmesi sağlanmıştır.

Yaya ve araç yolu güzergahlarına hatalı yapılan araç parkları yayaları ve diğer araçların geçişlerine engel olmaktaydı, önlem olarak bazı bölgelere çıkarılabilir demir duba montajları gerçekleştirildi.

Engelli park alanlarına işaretleme ve tabela çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

Zarar görmüş ve yıpranmış uyarı, ikaz ve yönlendirme tabelaları yenileri ile değiştirilmiştir.

Tesis genelindeki tüm alanların ilaçlama işlemleri düzenli periyotlarda yapılmıştır.

CCTV personeli, silahlı, silahsız güvenlik personellerimizle tesis genelinde 7/24 hizmet verilmiş, olası aksaklıkların önüne geçilmiştir.

Tesis ana giriş ve çıkış kontrolleri, tam teçhizatlı özel güvenlik görevlileri ve K-9 köpekleri tarafından sağlanmaktadır.

Tesis genelinde gece ve gündüz güvenlik önlemleri maksimum seviyede tutularak, tüm alanlar gerek ATV aracı ile gerekse de vardiya amirleri ile kontrol edilmektedir.

Tesis genelinde sigara ve maske kontrolü yapılmakta, olumsuz durumlar tespit edilip gerekli müdahale ve uyarılar yapılmaktadır.

Günlük otomasyon sisteme düşen duman ve gaz alarmlarının teknik ile koordine olunarak yerinde denetimleri yapılmaktadır.

Güvenlik personeli 2020 yılı içerisinde; atış, mesleki branş (şüpheli şahıs, şüpheli paket, şüpheli araç, sabotaj, silahlı veya silahsız saldırı, soygun v.b.), yangın, ilk yardım, iş sağlığı ve güvenliği eğitimlerini alarak donanım olarak kendilerini sürekli geliştirmeleri sağlanmıştır.

Güvenlik personellerimize x-ray ve boy dedektörü kullanımı konusunda periyodik olarak mesleki eğitimleri verilmiştir.

Çatı çıkış güvenliğini sağlamak için, tüm çatı girişleri master kilit sistemi ile kilit altına alınmıştır. Görevli devriye ve vardiya amiri tarafından çatı kontrol formu imza çizelgesi ile gündüz-gece belirli saatlerde kontrol edilmektedir. CCTV tarafında çatı giriş çıkışları 24 saat esasına göre izlenmekte olup, herhangi bir çalışma söz konusu olduğunda teyit alınarak çalışmanın yürütülmesi sağlanmakta ve izlenmesi yapılmıştır.

Bakanlık genelgesine uygun olarak zorunlu HES kodu sorgulama uygulaması ve vücut sıcaklığı ölçme işlemini titizlikle takip edilmiştir. HES kodu riskli olan ya da vücut sıcaklığı yüksek olan kişilerin tesise girişleri engellenmektedir.

Tesis araç çıkışında MP 5 otomatik tabanca ile teçhiz edilmiş güvenlik personelleri güvenliği sağlamaktadır.

Tesis geneli yangın önleyici malzeme deposundaki yangın söndürme tüplerinin dolumları sağlanmıştır.

Tesis mal kabul alanında görevli personellerin görevlerini daha hakim bir noktada ve güvenli bir şekilde yapabilmesi için 1 adet güvenlik kontrol mobosu bölgede konumlandırılmıştır.

Aylık peyzaj bakımları, dönemsel bitki revizyonları, yabani ot temizlikleri ve düzenli yapılmaktadır.

Ağaçların ve Sarmaşıkların Bağlanması; tüm ağaç ve sarmaşıkların rüzgar koruma halatları kontrol edilip gerekli yenilemeler yapılmıştır.

KUYUMCUKENT BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİM KURULU

Ahmet KARBEYAZ
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Selahattin UYANIK
Yönetim Kurulu Başkanı

kuyumcukent

kuyumcukent

İLETİŞİM:
Yenibosna Merkez Mahallesi Ladin Sokak No: 4/1005 34197 Bahçelievler / İSTANBUL
0850 200 22 20 / 0 212 603 00 00
info@kias.com.tr
www.kuyumcukent.com.tr
www.kuyumcukentavm.com.tr