

KAT MÜLKİYETİ KANUNU GEREĞİNCE SİZLERDEN TOPLANAN AİDAT BEDELİNİN ALTIN ve DOLAR KARŞISINDAKİ SEYRİ, ORANI VE HİZMET ANLAYIŞIMIZ;

Değerli Kuyumcukent sakinleri,

Bilindiği üzere siteler, tesisler vb. ortak kullanım alanlarına sahip yapılarda tüm site sakinlerine (malik veya kiracı) Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca m2 bazında hesaplanan aidat bedelleri tahakkuk ettirilir. Tahsil edilen bu aidat gelirleri ile tüm tesisin / sitenin güvenlik, temizlik, teknik, peyzaj, ortak alan elektrik, su, doğalgaz, personel giderleri vb. karşılanır. Yani tesisin ortak ihtiyaçları tahsil edilen aidat gelirlerinden karşılanır.

Bizler KİAŞ olarak tesis yönetimi ve hizmeti kapsamında her geçen gün emin adımlarla ilerleyerek, profesyonel anlayış ve büyük özveri ile Kuyumcukent' imize hizmet vermekte ve bu hizmeti verirken siz değerli site sakinlerinin de en makul tutarlarda aidat ödemesini sağlayacak şekilde finansal politikalar izleyerek bütçeyi yönetmekteyiz.

Aşağıdaki tablodan da anlaşılacağı üzere 2009-2020 yılları arasında yaşanan ekonomik dalgalanmalar, altın ve doların hızla artışı, ve buna bağlı olarak genel gider kalemlerine yansıyan çok ciddi zamlara rağmen Yönetim olarak sizlerden tahsil ettiğimiz aidat tutarındaki artışları minimum oranda tutmakla birlikte profesyonel ve kaliteli hizmet anlayışımızdan asla ödün vermedik.

Tablo-1

AİDAT m² YILLARA SARI AU VE USD KARŞILIĞI					
Dönem	Aidat m² (TL)	AU Karşılığı(GR)	Bugünkü TL. Karşılığı	USD Karşılığı	Bugünkü TL. Karşılığı
2009	4,50	0,0936	36,4410	\$2,90	₺20,61
2010	4,50	0,0765	29,7799	\$2,98	₺21,16
2011	5,51	0,0650	25,2871	\$3,28	₺23,28
2012	5,51	0,0573	22,3178	\$3,06	₺21,73
2013	5,51	0,0644	25,0742	\$2,88	₺20,48
2014	6,19	0,0698	27,1627	\$2,82	₺20,06
2015	6,19	0,0613	23,8575	\$2,27	₺16,09
2016	7,20	0,0596	23,1923	\$2,38	₺16,88
2017	7,20	0,0490	19,0519	\$1,97	₺14,01
2018	9,49	0,0484	18,8499	\$1,96	₺13,92
2019	11,02	0,0433	16,8694	\$1,94	₺13,77
2020	11,02	0,0337	13,1202	\$1,75	₺12,42

*ALTIN VE DOLAR KARŞILIKLARI YILLIK ORTALAMALARA GÖRE HESAPLANMIŞTIR.

*2020 YILI HESAPLAMALARINDA 4 AYLIK ORTALAMA ALINMIŞTIR.

*TUTARLARA KDV DAHİL DEĞİLDİR

Yaklaşık Güncel Değerler	ALTIN	DOLAR
TL.	390	7,15

Eski sakinlerimizin hatırlayacağı üzere, 2009 yılında m2 bazında ödediğiniz aidatın altın karşılığı 0,0936 gr, dolar karşılığı ise 2,90 usd idi. Biz KİAŞ olarak tahsil ettiğimiz aidat tutarının altın ve döviz karşısındaki değer kaybını gözeterek bu oranlar doğrultusunda aidat artışını gerçekleştirmiş olsaydık; bugün altın karşılığında aidat tutarı 36,44 tl / m2 dolar bazında karşılığı ise 20,61 tl / m2 olabilirdi. Ancak; bizim göreve geldiğimiz günden beri düsturumuz Kuyumcukent' imize hizmet etmek olduğundan aidat artışlarını minimum seviyelerde tuttuk.

Aidat bedellerinin altın ve dolardaki artıştan doğrudan etkilendiği tartışmasız, reel bir gerçektir, Yukarıdaki tablodan açıkça görüleceği üzere bu anlamda siz değerli sakinlerimizden yaklaşık 36,44 tl

/m2 tutarlarında aidat tahakkuk ettirilmesi gerektiği halde, bizler bu rakamı minimum seviyede tutarak 11,02 tl / m2 aidat tutarı tahakkuk ettirerek sizlere hak ettiğiniz hizmetleri maksimum seviyelerde sunmaya çalışmaktayız.

Bununla beraber her kullanılan ortak alanların ekstra bakım/onarımlarını eksiksiz olarak yaptık, geçen yıllara sari tesisin eskimesi /yıpranması sebebiyle köklü revizyonlar ve iyileştirmeler yaptık. Şeffaflık anlayışımız ile tüm bakım, onarım, revizyon çalışmalarımızın görsellerini ve açıklamalarını sizlerle detaylı olarak web sayfamızda ve yıllık faaliyet raporumuzda düzenli olarak paylaştık.

Kuyumcukent'imizi altın sektörünün kalbi olarak dimdik ayakta tutmaya devam ettik ve edeceğiz. Cebinizden çıkan her kuruşun Yönetimimiz tarafından önce sizler düşünülerek harcandığını, verdiğimiz hizmetlerin vereceğimiz hizmetlerin teminatı olduğunu unutmanızı temenni eder, bol kazançlı ve sağlıklı günler dileriz.