

KUYUMCUKENT
26 OCAK 2018 TARİHLİ
BLOK KAT MALİKLERİ KURULU OLAĞAN TOPLANTI TUTANAĞI

Gündem Madde 1: Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Kurulu 18.01.2018 tarihinde çoğunluk sağlanamadığı için yapılamayan ve 26.01.2018 tarihine ertelenen Genel Kurul toplantısı Saygı duruşu ve İstiklal Marşı ile açıldı. Genel Kurul toplantısının açılabilmesi için ortaklarca imzalanan Hazirun Cetvelinin incelenmesinde gerekli katılımın olduğu, Genel Kurul toplantısının açılabilceğini ifade ettikten sonra, açılış konuşmasını yapmak üzere Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu Başkanı Selahattin Uyanık söz aldı; tüm haziruna katılımlarından dolayı teşekkür ederek toplantının iyi geçmesi temennisinde bulundu ve sözü Ahmet Rifat Kaya'ya bıraktı.

Ahmet Rifat Kaya söz aldı; *"Depo olarak kullanılan atık alanlar revize edilmiştir. Avm alışveriş merkezi olarak ses getiren projeler ile tanıtım yapılmıştır (Satranç turnuvası, sigara bırakma programları, v.b). Tüm Kuyumcukentlilerin ve ailelerinin faydalanabileceği kurumsal anlaşmalar yapılarak kolaylık sağlanmıştır. Kuyumcukent'i dünya markası yapma yolunda katkı sağlayan başta siz maliklerimize teşekkür ederiz.*

Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetimi olarak kuyum sektörüne adını büyük harflerle yazdıran Ortadoğu'nun en büyük entegre altın, gümüş ve mücevher üretim ve ticaret merkezi Kuyumcukent yönetimine seçilişimizin 5. Yılı tamamladık. Bugün geldiğimiz noktaya baktığımızda yönetimde bulunduğumuz beş yıl gibi bir sürede fevkalade bir değişim gerçekleştirdiğimizi görüyoruz. Şirket uyguladığı tahsilat politikaları ile birlikte tahsilat oranında 2016 yılı göre %11'lik artış göstermiştir. Kira bedelleri revize edilmiş ve boş alanların kiralamalarına yoğunluk verilmiştir. Böylelikle 2016 yılına oranla kira gelirlerinde %20'lik artış sağlanmıştır. Bu süreç içerisinde özellikle AVM doluluk oranını %40'lardan %85 oranlarına ulaşmış olup hem kiralarda hem de değerlerde ciddi artışlar meydana gelmiştir. Atölye bölümünün doluluk oranı ise %100 oranına ulaşmış olup, devirler şerefiye bedelleri ile yapılmaya başlanmıştır. AVM 'de kiralamalar aidat karşılığı değil, belirli bir bedel ile kiralanmaya başlanmıştır. Atölye bloğu kira bedelleri m2 başına 2 dolardan 4.000 dolar civarına yükselmiştir. Atölye bloğunda bulunan yan hizmet mağazalarında imalat üretimi yapan arkadaşlarımızı imalat alanlarına çekmek istiyoruz ve zamanla sağlayacağız. Artık Kuyumcukent sektörel bazda sadece Türkiye'nin değil Dünyanın yıldızı haline gelmiştir. Yaptığımız ciddi çalışmalar neticesinde Kuyumcukent'e ulaşımı kolaylaştırmak konusunda önemli aşamalar kaydettik; Metro durağını Kuyumcukent'in içine getirmek için devletimiz ve Büyükşehir Belediyesi ile gerçekleştirdiğimiz görüşmeler olumlu sonuçlandı, çok yakında metro durağının da hizmete gireceği müjdesini vermek isteriz. Türkiye ekonomisinin önemli ihracat ayaklarından birini oluşturan Kuyumcukent Kompleksinin hem iç pazarda hem dış pazarlarda temsil gücünü arttırıcı reklam, organizasyon, tanıtımlar yaparak medyada ve devlet kurumlarındaki bilinirliğini yükselttik. Önemli devlet başkanlarını tesisimizde ağırlayarak birebir tesis hakkındaki konuları aktardık. Sektörün gelişimi için eğitim faaliyetlerine öncülük etmeyi kendimize görev edinerek eğitim alanında da pek çok faaliyet gerçekleştirdik. Kuyumcukentte açtığımız Kuyumculuk Mesleki Eğitim Merkezi ve yabancı dil kursları, sektörün gelişimine katkıda bulunmak adına gerçekleştirdiğimiz faaliyetlerin en önemlilerindendir. Bunların yanı sıra engelli öğrencilere staj imkânı tanınarak, özel çocuklarımız için birçok çalışmalar yaptık, yapmaya da devam edeceğiz.

Bunun yanında bakım, onarım, güvenlik, temizlik, teknik (jeneratör, chiller, yangın, otomasyon, vb.) ve tesisin yapısal dinamikliğini devam ettirecek bütün çalışmalar, siz değerli maliklerimizin tüm hakları gözetilerek yapılmaktadır. Plaza blokları çatı izolasyonları, Tesis genelinde yıllık trafo

bakımları, sıcak – soğuk su hattında oluşan paslanmaları gidererek söz konusu ısı kaybının önlenmesi adına boruların değişimi ve izolasyonu yapılmıştır. Asansörün yönetmelik gereği, her yıl yapılması zorunlu olan fenni muayeneleri, daha az enerji ile daha geniş aydınlatma imkanı elde etmek için "Led Aydınlatma" sistemine geçilmeye başlanmıştır. Ömrü dolmuş olan Su ve doğalgaz sayaçlarının değişim çalışmalarına başlanmış, Acil anons sisteminin günümüz şartlarına uygun ve daha kullanışlı hale getirilmiştir. Kuyumcukent AVM girişine yapılan ışıklandırmalar ile daha modern bir görünüm sağlanmıştır. Güvenlik düzeyini arttırmak adına tesis genelinde kamera montajları yapılarak, otomasyon sisteminden izlenmesi sağlanmış, cep telefonu operatörlerinin baz istasyonlarının kapasite artırımına ilişkin çalışmalarda devam etmektedir. Tesis genelinden kaynaklanan ve geri dönüşümü mümkün olan tüm atıklar mevzuat kapsamında lisanslı tesislere gönderilerek geri kazanımları sağlanmıştır. Depo olarak kullandığımız atıl alanlar yeniden düzenlenerek kiralamaya uygun hale getirilmiş, AVM içerisinde kadın erkek ve çocuklara hitap eden butiklerin sayısı bile günden güne artmaktadır. Kuyumcukent AVM'yi evlilik ve altın alışverişinin en önemli adresi haline getirmek ve yatırımcılar için tesisimizin bir cazibe merkezi olması amacıyla ulusal anlamda ses getiren projeler gerçekleştirerek Kuyumcukent'in adının pek çok alanda duyurulmasını da sağladık. Yılbaşı, Sevgililer Günü, Anneler Günü, Düğün Sezonu gibi kampanyalar ile AVM'nin perakende müşteri kazanımı arttırdık. Sosyal sorumluluk adına engelli çocuklara sergi alanı tahsis, kan bağışi, satranç turnuvaları, sigara bıraktırma seminerleri gibi organizasyonlara ev sahipliği yaptık. Dergimizi ve gazetemizi istikrarlı bir şekilde yayınlamaya devam etmekteyiz. Fuarlara katılımlarımız devam etmekte ve tüm Kuyumcukent'lilerin ve ailelerinin de yararlanabileceği sağlık, eğitim ve konaklama gibi farklı sektörlerden firmalarla kurumsal anlaşmalar yapılarak sizlerin kurumlardan alacağınız hizmetlerde indirimlerden faydalanabilmeniz sağlanmaktadır.

2017 yılında yaptığımız, başardığımız tüm işlere değindiğimiz bu faaliyetlerden tüm hazirunun bilgilerine sunar; Kuyumcukent'i bir dünya markası yapma yolundaki çalışmalarımıza katkılarından dolayı başta kıymetli maliklerimiz olmak üzere, çalışanlarımıza, iş ortaklarımıza ve tüm paydaşlarımıza teşekkürü borç biliriz" diyerek konuşmasını tamamladı.

Gündem Madde 2: Kuyumcukent Toplu Yapı Yönetim Planının 58 ve 61. maddeleri uyarınca Divan Heyetinin seçimi için Fatih Kurtulmuş, Osman Karagüney, Selahattin Uyanık, Ahmet Karbeyaz tarafından tek önerge verildi. Buna göre Divan Başkanlığına Fatih Kurtulmuş, Divan üyeliklerine ise Nail Akyüz ve Rahmi Gayret'in getirilmesi için teklifte bulunuldu. Divan Heyeti'nin kabul edilmediği ve Divan Heyeti'nin toplantı tutanağını imzalama yetkisi oya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

Divan Başkanı, önerge olup olmadığını sordu, haziruna sunmak üzere önergeleri kabul etti.

Selahattin Uyanık, Ahmet Karbeyaz, Osman Karagüney, Fatih Kurtulmuş tarafından verilen önerge Nail Akyüz tarafında okundu, "Kuyumcukent Toplu Yapı Yönetim planınının 96. maddesi gereği, Yönetim Planında adı geçen tüm parsellere işletme hizmeti sunma konusunda tekel olan Kuyumcukent İşletme A.Ş. ile Kuyumcukent 13 parsel işletmeciliği için hizmet sözleşmesi yenilenmesi / yapılması, hizmet ücreti belirlenmesi ve ödenmesi, ayrıca ibralaşılması konularında Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetim Kuruluna yetki ve icazet verilmesi" hususundaki önergemizdir. Önerge, haziruna sunuldu oybirliği ile kabul edilerek gündemin 10. Maddesi olarak eklenmesine tek tarafsız oya karşılık oybirliği ile karar verilmiştir.

Selahattin Uyanık, Ahmet Karbeyaz, Osman Karagüney, Fatih Kurtulmuş tarafından verilen önerge Nail Akyüz tarafından okundu, "Günden güne hızla artan nüfus ve araç sayısı, mevcut otopark alanının yetersiz kalması ve bu sebeplerden dolayı gelen şikayet ve talepler sebebiyle Kuyumcukent

Tesisi AVM giriş bölgesinde yer alan otopark alanı yapılabilmesi ve işletilmesi için Kyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi hususundaki önerimizdir". Önerge haziruna sunuldu oybirliği ile kabul edilerek gündemin 11. Maddesi olarak eklenmesine karar verilmiştir. Önergeler haziruna sunuldu. Sadece Mustafa Aycan'ın olumsuz oyuna karşılık oy çokluğuyla önergeler kabul edilmiştir.

Gündem Madde 3: Kat Mülkiyeti Kanunu ve Kuyumcukent Toplu Yapı Yönetim Planı madde 58 uyarınca "1. Toplantıda çifte çoğunluk sağlanamaz ise 2. toplantı katılanlar ile toplanır" kuralı uyarınca katılanlar ile toplantı açılmıştır.

Hazirun cetvellerinin tetkik ve incelemesinin neticesine göre: 253 bağımsız bölümü temsilen 21.317 vekaleten arsa payı, 40 bağımsız bölümü temsilen 3.612 asaleten arsa payı ve toplamda 293 bağımsız bölümü temsilen 24.929 arsa payı olduğu tespit edilmiştir.

Gündem Madde 4: Gündemin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi. 2017 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun, kurumsal internet sitesi www.kuyumcukent.com.tr adresinde yayınlanması ve ayrıca Kuyumcukent Kompleksindeki tüm duyuru panolarında ilan edilmesi ve açılış konuşmasında Ahmet Rifat Kaya'nın faaliyetlerle ilgili detaylı bilgi aktarması sebebiyle Divan Heyetine zaman kaybını önlemek adına faaliyet raporunun tamamının okunmaması hususunda önerge verildi önerge oy birliği ile kabul edildi.

Divan Başkanı Fatih Kurtulmuş Haziruna görüş bildirmek isteyen olup olmadığını sordu. İdris Tan Kamer ve Mustafa Aycan görüş bildirmek istediler.

İdris Tan Kamer söz aldı; Yönetim kurulu defalarca aleyhimde sürekli mahkemeye veriyor diye yaygara çıkartmaktadırlar buna itiraz ediyorum. Ben yapılanların bana yanlış gelmesinden dolayı sözlü ve yazılı olarak yönetimi uyardığım halde beni kaile almadıkları için mahkemeye verdim. akredite olmuş bir bağımsız denetim firması tarafından hesapların denetlenmesini istiyorum. 2016 ve 2017 bütçesi fotokopi çekilerek aynı şekilde gönderilmiştir. Kişisel görüşlerimi divana sunuyorum ve bunlara yazılı cevap istiyorum dedi.

Mali ve İdari İşler Müdürü Emre Saçar söz aldı; Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulunu denetlemek üzere Genel Kurul tarafından Denetim Kurulu seçilmektedir. Biz KİAŞ olarak BMK ile imzalanan sözleşme ve de Kuyumcukent Toplu Yapı Yönetim Planı gereği tesisi yönetmekle yükümlüyük ve her sene Genel Kurul tarafından seçilen bağımsız denetim firması tarafından tüm hesaplar incelenerek KİAŞ'ın Genel Kurulunda haziruna sunulmaktadır. Bu zamana kadar herhangi bir olumsuz rapor ya da durum söz konusu olmamıştır. Bütçe konusuna gelecek olursak; 2016 yılında hazırlanan işletme bütçesinde gider kalemlerinin yakın olması sebebiyle 2017 yılında da aynı bütçeyle devam edilmesi öngörülmüştür. Zaten hazırlanan bütçe kesin değil, tahmini bütçedir. Ayrıca bahse konu olan geçen yılın bütçesi geçen sene önce ki Genel Kurulda da konuşulmuş ve gerekli açıklamalar yapılmıştır. Cevap talep ettiğiniz sorularınıza karşılık zaten verilmekte ve de konuşulanların hepsi toplantı tutanağına geçirilmekte olup hem de sitemizde hem de duyuru panolarında toplantı tutanağından görebilirsiniz" dedi.

Hukuk Müşaviri söz aldı; bu konuşulanların tamamı tutanağı yazılıyor. Zam yapılmadığı için memnun olunacağını düşünürken buna dahi muhalefet olunması KİAŞ olarak bizleri şaşırttı.

Önergeniz olup olmadığı defalarca soruldu ve de gündem maddeleri olarak eklendi, ve önerge süreci kapandı. Tutanağa geçmesi hususunda dilekçe verildiği yazılır ve size sonra yazılı cevap verilir şeklinde açıkladı.

Divan Başkanı Fatih Kurtulmuş ise; bu önerge ise bunu onaylatmam lazımdı ama önerge süreci geçti, değilse tutanağa yazıp cevap veririz dedi.

İdris Tan Kamer; önerge vermiyorum, yazılı cevap istiyorum diye beyan etti.

Emre Saçar; bu açıklamaların tümünün tutanağa geçtiğini, buda yazılı cevap niteliğinde olduğunu ekledi.

Mustafa Aycan söz aldı; Ben istişareden yana biriyim ama ne hikmetse bize kimsenin bir şey sorduğu yok. Biz halkın tarafındayız yöneticiler yönetimin tarafında. Hangi yetkiyi istediniz de vermedik. Biz size yetki veriyoruz sizler ise sadece evlere ödeme tebligatı yolluyorsunuz. Bizlerin olurlarına sunmadığınız harcamaları bizlere yollamayın, başıbozuk yönetim halleri sergilemeyin. Sürekli davalar açılıyor bir kere buyurun gelin diye çağırınız mı? Ne derdiniz var diye sordunuz mu? Hep adet haline gelmiş 1. toplantı da çoğunluk sağlanmıyor, 2. toplantıda ise salt çoğunluk ile kararlar alıyorsunuz. Kat Mülkiyetinin 32.maddesi ne diyor bir bakın. Belediyeye harçlar ödediniz. Bunları % 8-10 arası oy ile karar aldınız ama almanız gereken %80 oy olmalıydı. Yüksek katılım ve oy ile kararları alsanız, bu kadar harçlar ödemek zorunda kalmazsınız. Yetki dahi alsan bu konuları gerekli teklifler ile olağanüstü genel kurul düzenleyerek Hazirunun onayını almalısınız. Ama öyle yapmıyorsunuz direkt bütçeleri hazırlayarak bizden bu bütçeye istinaden ödeme talep ediyorsunuz. Bizde hakkımızı aramak için dava açıyoruz. Kanuni yeterlilikte çoğunluk olmadan yetki aldığınız ve bizleri bilgilendirmeden kararlar verdiğiniz için Yönetim Kurulunu ibra etmeyeceğini beyan etti.

Başkan Vekili Ahmet KARBAYAZ söz alarak; değerli kat malikleri Mustafa Bey'i dinledim, hepimiz meslektaşız ve kimseyle bireysel sorunumuz yok. Bizden önce İdris Tan Kamer'in yer aldığı Yönetim sinemaları yıktı ve yerlerine nikah salonlarını yaptılar. Kendi dönemlerinde ruhsatsız bir şekilde hukuksuz bir şekilde sinemaları yıkarak düğün salonunu yaptılar. O zaman şimdiki gibi herşeyi hukuka uygun yapalım yeterli onayları alalım her işimiz hukuka uygun olsun demediler. Kendi düşüncelerine göre kendi doğrularına göre herşeyi istedikleri gibi yaptılar. Ama şimdi noldu, yönetimden gittikten sonra kendi hukuksuz işlemlerinin hukuka uygun hale getirmek için yapılan başvuruya karşı hukuksuz diye dava açtılar. İdris bey şimdi bize hukuka uyalım kanuna uyalım kanunsuz iş yapmayalım diyor. Peki ben de şimdi kendisine soruyorum İdris bey sen yönetimdeyken bunları yaparken niye düşünmedin hukuku, kanunu. Hatta bizler Yönetime geldiğimizde bu yapılan yerlere ruhsat almak için çaba sarf ettik. Buralara iskân almak için Yapı denetim sorumlusu Turgut Toydemir'inde desteğini aldık. Buna karşılık bizi dava ettiler. Eski dönemlerde herkesten elektrik, su ve gaz satışlarından komisyon alınıyordu. Biz yönetime geldikten sonra bu komisyon alımını da kaldırdık. Biz Yönetime geldiğimizde bu konuya da dava açıldı. Yani anlayacağınız her gelir kalemi ile ilgili mahkemeye başvurular. Nedeni ise Yönetim olarak başarısız göstermekten başka bir şey değildir. Biz yönetimi devraldıktan sonra tüm Kuyumcukentliler gördü gerçek yönetimi, yönetimin nasıl olması gerektiğini. Kendi hataları, kendi basiretsizlikleri ortaya çıktı. Bundan dolayı bizim yönetimimizin başarısını çekemiyorlar. Engellemek için ellerinden geleni yapıyorlar. Bunları bırakın da biz görevimizi yapalım. Bizim kapımız herkese açık. Hanginiz geldi de kapımızı açmadık. Buyurun gelin düşmanlığı bırakalım, Kuyumcukent 'i hep birlikte kalkındıracağız dedi.

Mustafa Aycan söz alarak; seni 40 yıldır tanıyorum Ahmet Bey sen bu işlerin pirisin. Ben Yönetim Kurulu katına gittiğimde selam vermeden odasına kaçan yöneticiler var dedi.

Gündem Madde 5: Gündemin 5. maddesinin görüşülmesine geçildi. 2017 yılı Denetim Kurulu Raporunun, tüm maliklere iadeli taahhütlü posta ile gönderilmesi, kurumsal internet sitesi www.kuyumcukent.com.tr adresinde yayınlanması ve ayrıca Kuyumcukent Kompleksindeki duyuru panolarında ilan edildiği hatırlatıldı. Denetim Kurulu Raporu Dnt.Krl.Bşk. Ahmet Rifat Kaya tarafından okundu.

Gündem Madde 6: Gündemin 6. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu'nun ibrasına geçildi. Divan Başkanı tarafından yapılan oylama sonucunda gündemin 6. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, Mustafa Aycan ve İdris Tan Kamer'in ret oyuna karşılık, oy çokluğu ile ibra edilmiştir.

Gündem Madde 7: Gündemin 7. maddesi uyarınca Denetim Kurulu'nun ibrasına geçildi. Divan başkanı tarafından yapılan oylama sonucunda gündemin 7. maddesi uyarınca Denetim Kurulu, İdris Tan Kamer'in ret oyuna karşılık, oy çokluğu ile ibra edilmiştir.

Gündem Madde 8: AVM Reklam Katkı Payı uygulamasının talep olması halinde tamamen kaldırılması veya Reklam Katkı bedelinin metrekare başına 3 TL'yi aşmamak üzere ihtiyaçlar doğrultusunda azaltma ya da sonrasında arttırma hususlarında Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi, gündeminin görüşülmesine geçildi.

İdris Tan Kamer söz aldı; Blok Kat Maliklerinden 4/5 çoğunlukla bu kararın alınması gerekir. Ayrıca işletme projesine göre tüm kompleksten alınması gerekmektedir dedi.

Mustafa Aycan söz alarak; Biz Kat Mülkiyeti Kanunu ve Yönetim Planına göre yönetiliyoruz. Arkadaşlar bizim sesimizi kısma çalışıyorlar. Yönetim Planını inceledim. AVM Reklam Katkı Payı diye bir ibare yoktur. Yönetim Planının 66. maddesinin 5. fıkrasında tüm blokları kapsayan reklamlar için kalem bulunmaktadır. Kemal Merim 'in başkan olduğu Yönetimin döneminde bu AVM Reklam Katkı Payı uygulaması başlatıldı. Siz Yönetim Planında olmayan bir şeyi dayatamazsınız. Ben bilerek yapıldığını düşünmüyorum, bilmeden yapılmıştır diyorum ama doğrusunu yapalım. Genel kurul onama makamıdır, siz burada kafanıza göre oylama yapıp karar alamazsınız. Sadece AVM bloğuna münhasır kılamazsınız diyerek tamamladı.

Habib Kocabaşoğlu söz aldı; AVM Reklam Katkı Payı uygulaması Kemal Merim döneminde yapılmıştır ve çok doğru bir karar olmuştur. Kuyumcukent 'in tanıtımına çok büyük katkı sağlamıştır. Bunu en iyi şekilde yönetmek ve bütçeye göre reklam yapmak önemli ilke olmalıdır ve süreklilik arz etmelidir. Reklam Katkı Payının kaldırılması düşüncesi asla olmamalıdır. Bu parayı nasıl en iyi şekilde kullanmalıyız diye konuşulmalıdır. Kesinlikle Reklam için toplanan bu bedellerin asla kalkmamasını ve reklam kalitesinin artması yönünde çalışmalar yapılması gerektiğini bildirdi.

Mehmet Nuri Turan söz aldı; Reklam konusunda KİAŞ'ın yeni Genel Müdür Yardımcısına bazı bilgiler aktardım. İdris Bey'in söylediği çoğunluğu bende biliyorum. Ama 4/5 çoğunluk ile burada karar alamayız. Bu kadar katılım sağlanamamaktadır. Salt çoğunluk göz önünde bulundurularak karar alınmalıdır. Burası büyük bir komplekstir sadece Kat Mülkiyeti Kanunu burayı yönetmeye yetmemektedir. Ayrıca bir yönetim taslağı oluşturulmalıdır. Nasıl bir reklam olması hususunda maliklerden/esnaftan fikir ve bilgi alınması gerekmektedir. Reklam için toplanan bedeller devam etmelidir. Sosyal medya üzerinden 50-100 TL ile tüm kompleks tanıtımı yapılmalı, özel günlerde

büyük reklamlar yapılmalıdır dedi.

Mehmet Erhan Hoşhanlı söz aldı; herkesi selamlıyorum burada bir nüansı aktarmak istedim. AVM 'de reklam parası alınması olumlu bir hadisedir ve devam etmelidir. Bizim tüzüğümüzde tüm komplekse hasıl reklam bütçemiz var ise buna dayanarak ayrıca AVM için reklam ve tanıtım parası toplanmasında usulsüzlük olduğu kanaatindeyim. Bunun kayda alınması ve incelenmesini talep ediyorum. Ayrıca AVM 'den para toplanması yanlıştır. Yönetim adil olmak istiyor ise diğer tüm gider kalemlerini AVM 'deki giderlerden düşsünler ve reklam parası fonu olarak denkleştirilsin dedi.

Habib Kocabaşoğlu söz aldı; atölye 0,10 kuruş ödüyor AVM 3 TL ödüyor. Hukuk diyorsunuz açılan hukuki davalar kazanılmıştır dedi.

Süleyman Çağ söz aldı; biz bir bütünü. Manken getirdiler onu bunu getirdiler reklam dediler. Bana göre yaptıkları yanlış. Burada neden atölye ve mağaza diye ayırım yapıyoruz, tüm masraf ortak olarak tahakkuk edilmeli. Bütün yönetimler çok çalıştı ama nasıl çalıştı muamma. Hala 1 adım öteye geçemedik. Para almak istiyorsanız aidatların metrekaresine 50 kuruş zam yapsanız daha çok herkes istifade eder. Para her yere ortak harcanır dedi.

Divan Başkanı Fatih Kurtulmuş; Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhasaki Bey Kuyumcukent'i ziyarete geldi. Ona bu konuda soruldu. Kat Mülkiyeti Kanunu ile ilgili 4/5 malik muvafakatinin aradığı kararların yanlış olduğunu ve bunun düzeltilmesi gerektiği talebinde bulunuldu. Devletimiz bununla ilgili çalışıyor ve 4/5 oranı kalkacaktır. Karar almaktan öte bu katılımın toplanması imkansızdır. Mevcut Yönetim Kurulu, bunları da göz önüne alarak Kuyumcukent'i kalkındırmanın peşine düştü diyerek tamamladı.

Divan Başkanı tarafından 8. madde oylamaya sunuldu, oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündem Madde 9: Kuyumcukent Tesisi Atölye Bloğunda faaliyette bulunan firmalar tarafından bildirilen çalışanlar için şahsa özel kimlik kartı tanımlanması ve ancak tanımlanan bu kimlik kartı ibrazıyla tesise giriş yapılabilmesi, misafir girişlerinde ise firma onayının aranması, aksi takdirde girişlerin engellenmesi ve bu doğrultuda gerekli projelerin (akıllı kart sistemi, kimlik okuma ve tanıma sistemi, turnike sistemi vb.) geliştirilmesi ve hayata geçirilmesi hususunda Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi, gündeminin görüşülmesine geçildi.

İdris Tan Kamer söz aldı; bu konuda Yönetim Kurulunu takdir ediyorum, çok doğru bir karar almış. Çalışanların ön bilgilerinin yönetime verilmesi gerekir. Kuyumcukent değerli bir yerdir. Kim olduğu bilinmeyen kişilerden dolayı sıkıntıları önlemek adına gereklidir.

Gündem maddesi oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 10: "Kuyumcukent Toplu Yapı Yönetim planınının 96. maddesi gereği, Yönetim Planında adı geçen tüm parsellere işletme hizmeti sunma konusunda tekel olan Kuyumcukent İşletme A.Ş. ile Kuyumcukent 13 parsel işletmeciliği için hizmet sözleşmesi yenilenmesi / yapılması, hizmet ücreti belirlenmesi ve ödenmesi, ayrıca ibralaşılması konularında Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetim Kuruluna yetki ve icazet verilmesi" hususundaki önerge oylamaya sunuldu.

6

1 tarafsız oya karşılık oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 11:“Günden güne hızla artan nüfus ve araç sayısı, mevcut otopark alanının yetersiz kalması ve bu sebeplerden dolayı gelen şikâyet ve talepler sebebiyle Kuyumcukent Tesisi AVM giriş bölgesinde yer alan otopark kullanımına uygun görülecek boş alanlarda; ek otopark alanı yapılabilmesi ve işletilmesi için Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetim Kuruluna yetki verilmesi” hususundaki önerenin görüşülmesine geçildi.

Muammer Zora söz aldı; kanunen 3 saat olan süreden aşağı olmamalıdır. Bunun düzeltilmesini ve 2 saat sonrasında yüksek fiyat alınmamalıdır. AVM 'nin otopark alanının yetersizdir ve ek otopark yapılması doğru bir karar olacaktır.” dedi.

Gündem maddesi oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 12: Dilek ve temennilere geçildi;

Mehmet Adıyeke söz aldı; burada yıllarca çalışan bir esnaf olarak burada alınan kararların herkesin görüşü alınarak faaliyet gösterilmesi gerektiğini bildirdi.

Divan Başkanı Fatih Kurtulmuş; katılanlara teşekkür ederek toplantıyı kapattı.

DİVAN BAŞKANI
Fatih KURTULMUŞ

DİVAN ÜYESİ
Rahmi GAYRET

DİVAN ÜYESİ
Nail AKYÜZ